

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

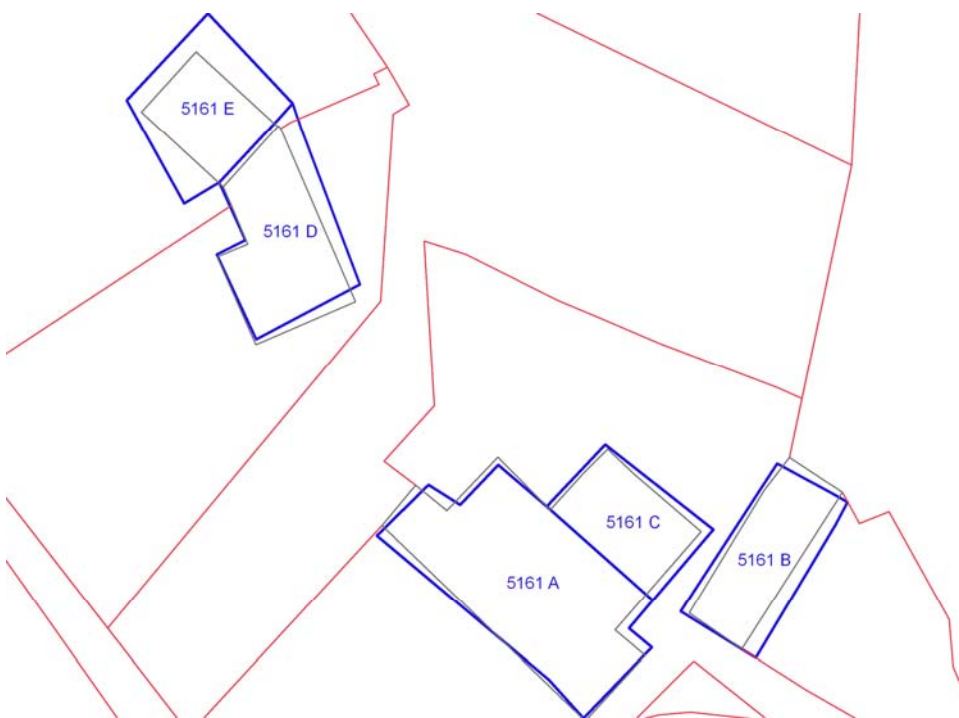
SCHEMA N. 5161

Toponimo ed indirizzo Bruscola Via Pisignano 14/14a/16/18/20

Schede 1985: n. 05/ 379-380-381

CTR 1:5000: foglio n. 275113

NCT: foglio/particella 25/57;25/54;25/58;25/282;25/283





	OGGETTO	*
A	villa	SV
B	annesso agricolo	N
C	annesso agricolo	CC
D	frantoio	N
E	casa unifamiliare	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 04/10/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente ; Agriturismo
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo
C	Abitazione temporanea ; Agriturismo
D	Annesso agricolo
E	Abitazione permanente
Note D: Frantoio di nuova costruzione su volume preesistente; E: Edificio di nuova costruzione con rimessa-garage seminterrata	
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Frazionamento in più alloggi
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
D	Rifacimento totale
E	--

Note B: Ex annesso agricolo sopraelevato di un piano

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A

Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	

B

Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	gravi	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	

C

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

D

Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	

Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
VALORE		
A	Scarso	
B	Nulla	
C	Compatibile con il contesto	
D	Nulla	
E	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
A	Recinzione esterna	Gli edifici B, C, D ricadono nell'area di pertinenza di A
A	Recinzioni interne	
A	Cancello	
A	Recinzione con rete metallica	
A	Recinzione con siepe viva	
A	Recinzione con inferriate	
A	Recinzione con muri	
E	Recinzione esterna	
E	Cancello	
E	Recinzione con siepe viva	
E	Recinzione con inferriate	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi

A	Pavimentazione	gravi	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
A	Vegetazione incongrua	leggere	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
A	Baracche precarie	presente	Presenza di diverse baracche precarie
E	--		

VISIBILITA'

Da punti panoramici	
---------------------	--







